

Bod programu č.: 14

Směna pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice – ul. Jahodová

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu návrh směny pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice při ulici Jahodová. Jedná se o pozemky p.č. 250/108, p.č. 250/115, p.č. 250/38 a p.č. 250/110, na kterých je umístěna veřejné přístupná účelová komunikace a okolní zeleň. Směnou pozemků dojde ke sjednocení vlastnického práva pozemků v této oblasti. Vlastníci pozemků požadují směnu za jiné pozemky (jejich části) v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Rada na své 102/IX. schůzi pod bodem programu č. 21:

- doporučila Zastupitelstvu souhlasit se směnou pozemků p.č. 250/108 a p.č. 250/115 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví Karla Svobody za pozemek p.č. 1185/1 a část pozemku p.č. 250/7 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 871 m² (dle GP nově pozemek p.č. 250/182 v k.ú. Brněnské Ivanovice) ve vlastnictví statutárního města Brna,
- doporučila Zastupitelstvu souhlasit se směnou pozemků p.č. 250/38 a p.č. 250/110 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví Jana Procházky za pozemek p.č. 249/1 a část pozemku p.č. 250/7 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 1393 m² (dle GP nově pozemek p.č. 250/183 v k.ú. Brněnské Ivanovice) ve vlastnictví statutárního města Brna,
- doporučila Zastupitelstvu požádat Magistrát města Brna o realizaci směny pozemků.

Dotčené části pozemku p.č. 250/7 v k.ú. Brněnské Ivanovice jsou vymezeny v geometrickém plánu, který tvoří přílohu tohoto bodu.

Přílohy:

- geometrický plán č. 2043-7/2026 (příloha usnesení)
- mapa 5x

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

souhlasí

se směnou pozemků p.č. 250/108 a p.č. 250/115 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví Karla Svobody za pozemek p.č. 1185/1 a část pozemku p.č. 250/7 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 871 m² (dle GP nově pozemek p.č. 250/182 v k.ú. Brněnské Ivanovice) ve vlastnictví statutárního města Brna,

souhlasí

se směnou pozemků p.č. 250/38 a p.č. 250/110 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví Jana Procházky za pozemek p.č. 249/1 a část pozemku p.č. 250/7 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 1393 m² (dle GP nově pozemek p.č. 250/183 v k.ú. Brněnské Ivanovice) ve vlastnictví statutárního města Brna

a žádá

Magistrát města Brna o realizaci směny pozemků.

Dotčené části pozemku p.č. 250/7 v k.ú. Brněnské Ivanovice jsou vymezeny v geometrickém plánu, který tvoří přílohu tohoto usnesení.

V Brně dne 17. 6. 2026

Zpracoval:
Mgr. Jiří Polák

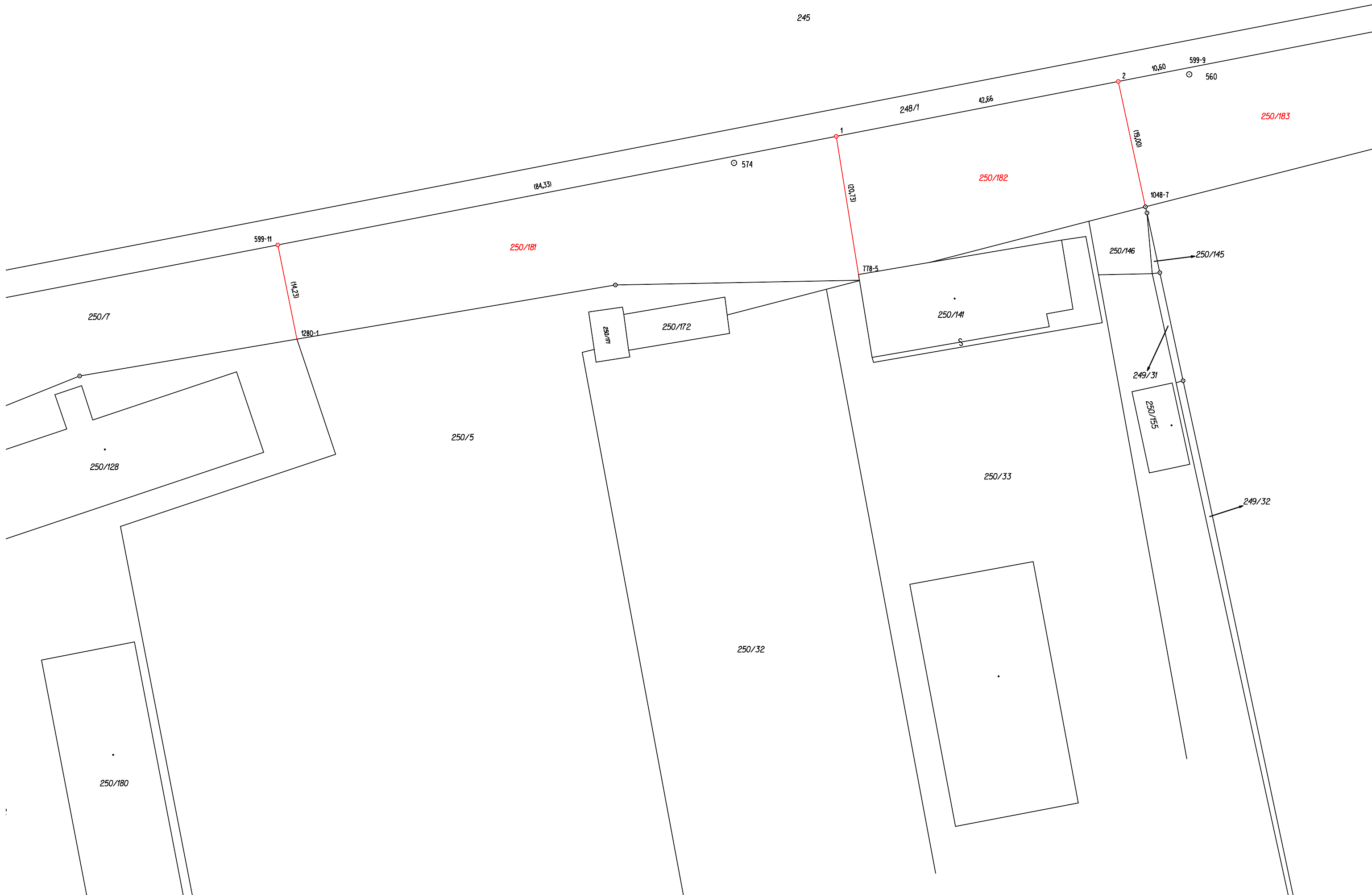
Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																str.	1		
Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stav by	Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
													Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m2	Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m2											
250/7		49	80	ostat.pl. jiná plocha	250/7		13	40	ostat.pl. jiná plocha			0	250/7		10001		13	40	
					250/181										10001		13	76	
					250/182										10001		8	71	
					250/183										10001		13	93	
		49	80				49	80											

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
599-9	594659,29	1165091,75	3	kolík
599-11	594794,30	1165117,99	3	znak z plastu
778-5	594708,23	1165122,37	4	rozhraní budov
1048-7	594665,69	1165112,35	3	barva na bet. zídce
1280-1	594791,48	1165131,94	6	sloupek plotu
1	594711,52	1165101,90	3	znak z plastu
2	594669,72	1165093,78	3	znak z plastu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Tuček	Jméno, příjmení:
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 468	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 13.5.2026 Číslo: 8/2026	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovil: Ing. Pavel Tuček Vítězná 817/8, 62000 Brno IČ 04308271	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 2043-7/2026	Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1025/2026-702 2026.05.19 07:37:10 +02'00'	
Okres: Brno-město		
Obec: BRNO		
Kat. území: BRNĚNSKÉ IVANOVICE		
Mapový list: KMD, BRNO 7-2/31		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznamsoutřadnic		





© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



